

ДАТА 30.08.2021

ПРОТОКОЛ № 2/П/7/1

ООО УК «ЭКОГРАД-НС»

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино,
Преображенский проспект дом 7 корпус 1

Дата составления протокола: «30» июля 2021 года

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: «05» июня 2021 года

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г.о. Ступино, с.Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20

Время открытия очного обсуждения: 16 часов_00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Время открытия заочного обсуждения: 18 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» июля 2021 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 18 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в заочном обсуждении: Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20

Место хранения протокола № 2/П/7/1 от 30.07.2021г. и решений собственников помещений в МКД: В Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Председатель общего собрания: Клев Александр Александрович
РФ
гор
отд

Секретарь общего собрания: Са
пас
ОУ
В.Г.

Инициаторы общего собрания:
1.Собственник: Клев Александр Александрович
выдан 22.04.20(

Свидетельство о 1
Кадастра и Картог
2.Собственник: С
выдан 25.04.2013 (

Свидетельство о 1
Кадастра и Картог
3.Собственник: М
922220 выдан 05.0

государственной г
Картографии по Мс
4.Собственник: С
613527 выдан 02.1

государственной р
Картографии по Мс
5.Собственник: С
023319 выдан 23.0

Свидетельство о гс
Кадастра и Картогр

Регистрацию проводили:

(приложение №9).

Сали Светлана Владиславовна. собственник №15

в общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (Приложение №2).

Приглашенные лица:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЭкоГрад-НашиСервис» ИНН 5045066297(Лицензия №2083 от 27.04.2021г.), в лице:
Зиновкиной Ирины Владимировны- начальник технического отдела п

Герасименко Елены Николаевны- ведущий инженер по работе с населением

(ч.п.с., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности д.

Цель: помощь в организации и предоставлении помещения в проведении общего собрания собственников МКД. (Приложение №14)

На дату проведения очного обсуждения установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 59 собственников, владеющих 1871,8 кв.м.: доля в частной собственности собственников жилых помещений 1838,0 кв.м, доля муниципального собственника 33,8 кв.м и доля нежилых помещений в доме 0 кв.м, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 7 собственников и их представителей, владеющих 270,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 14,45 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает (подтверждает/ не подтверждает)

правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- г) - очное часть собрания объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;
- д) голосование проводить путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших и не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок до 20 июля 2021г. 18 час. 00 мин.

На дату проведения заочного обсуждения установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 59 собственников, владеющих 1871,8 кв.м.: доля в частной собственности собственников жилых помещений 1838,0 кв.м, доля муниципального собственника 33,8 кв.м и доля нежилых помещений в доме 0 кв.м, что составляет 100% голосов;
- б) в заочном голосовании приняли участие 18 собственников и их представителей, владеющих

764,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в заочном голосовании, своими голосами представляют 40,82% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает (подтверждает/ не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

ИТОГО на дату окончания приема, заполненных решений собственников собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 59 собственников, владеющих 1871,8 кв.м.: доля в частной собственности собственников жилых помещений 1838,0 кв.м. доля муниципального собственника 33,8 кв.м и доля нежилых помещений в доме 0 кв.м., что составляет 100% голосов;

б) в очно-заочном голосовании приняли участие 25 собственников и их представителей, владеющих 1034,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в очно-заочном голосовании своими голосами, представляют 55,26 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает (подтверждает/ не подтверждает).

г) В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов - общее собрание объявляется состоявшимся - **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

д) Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино».
7. Выбор управляющей компании.
8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава).
9. Об утверждении Договора управления МКД.
10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.
11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета.
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления.
13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД.
14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.
15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по

- обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонафицированной базы данных.
16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.
 17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.
 18. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.
 19. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

(Приложение №1)

Согласно полученных до 18 часов 00 минут «20» июля 2021г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: собственник кв.№22

Предложено: Избрать Председателем общего собрания №22 секретарём собрания –
собственника жилого помещения № 15 ФИО

Принято решение:

Избрать Председателем общего собрания №22 секретарём собрания –
собственника жилого помещения № 15 ФИО Сали С.В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

2. О выборе членов счетной комиссии.

Слушали: собственник кв.№22

Предложено: избрать счетную комиссию, в составе собственников- 1 3. (кв.25),
1. (кв. 1).

Принято решение: Избрать счетную комиссию, в составе собственников-
(кв.25), 3. (кв. 1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственник кв.№22

Предложено: избрать председателя Совета многоквартирного дома - ?, собственник
кв.№22

Принято решение: Избрать председателя Совета многоквартирного дома - ?,
собственник кв.№22

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Слушали: собственник кв.№22

Предложено: Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

Принято решение: Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.

Слушали: собственник кв.№22

Предложено: Принятие Решения об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)

Принято решение: Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.

Слушали: собственник кв.№22

Предложено: Подключиться к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.

Не принято решение: о подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Принято решение: Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

- Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л. в 1 экз. (приложение №1);
- Реестр (лист регистрации) участников собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 л. в 1 экз. (приложение №2);
- Реестр о распределении долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на «05» июня 2021г. – на 1 л. в 1 экз. (приложение №3);
- Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (приложение №4);
- Бюллетени (решения) очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений МКД– на 50 л. в 1 экз. (приложение №5);
- Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (приложение №6);
- Протокол подсчета голосов по общему собранию собственников помещений, проведенного в многоквартирном доме – на 3 л. в 1 экз. (приложение №7);
- Уведомление об итогах голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в МКД- на 3 л. в 1 экз. (приложение №8);
- Копия Письма инициаторов собрания к ООО УК «Эко-Град-НС» на 1 л., в 1 экз. (Приложение №9);
- Копия протокола № 2/17/7/1 от 20.12.2018 г. общего собрания собственников о выборе способа оповещения о проведении общих собраний собственников путем размещения на информационных досках– на 5 л. в 1 экз. (приложение № 10);
- Фото размещения на досках объявления информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 л. в 1 экз. (приложение № 11);
- Копия Технического паспорта БТИ, для использования данных о площади для расчета кворума и голосования по вопросам, поставленных на голосование - на 10 л. в 1 экз. (приложение № 12);
- Копия Договора управления многоквартирным домом между собственниками жилья и ООО УК «Эко-Град-НС» на 22 л., в 1 экз. (Приложение №13);
- Выписка из ОГРН ЮЛ ООО УК «Эко-Град-НС» и копии паспортов сотрудников, присутствующих на собрании - на 3 л., в 1 экз. (приложение № 14).

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

1. _____

2. _____

(Ф.И.О., подпись)